



نهضة الأفق

استثمار □ تطوير عقاري □ سياحة

نبني ما يتجاوز اللحظة

ملف تعريفى واستثمارى متكامل



المحتويات

رحلة واضحة من الرؤية إلى المشاريع والفرص.

1

03 □ 06

الرؤية والمنهج

الرؤية، فلسفة المكان، ومن نحن

2

07 □ 17

مجالات العمل

الاستثمار، التطوير، السياحة، التجارة، الجودة والاستدامة

3

18 □ 25

المشاريع والفرص

المشاريع السكنية، المشروع السياحي، المطعم، وفرصنا الأرض

4

26 □ 29

منهج الاستثمار والقيم

رحلة الاستثمار، القيم، والهوية البصرية

5

30 □ 32

الرؤية العمرانية والخاتمة

نحو أفق أبعد وقيمة تبقى غداً



أن نصنع وجهاتٍ ترفع قيمة المكان، وتمنح الإنسان تجربةً تليق بالمستقبل.

ننظر إلى الأرض بوصفها بدايةً لقيمة طويلة الأثر.





المستقبل لا يُنتظر؛
يبدأ برؤية، ويتشكّل بالتصميم،
ويُبنى اليوم.



من نحن

نهضة الأفق

منصة استثمار وتطوير تجمع بين
العقار والسياحة والتجارة، وتحول
الفرص الواعدة إلى وجهات
متكاملة.

رؤية واضحة

تنفيذ متقن

قيمة قابلة للنمو



المكان ليس مساحةً فقط؛ بل أثرٌ وتجربةٌ وهويةٌ.



المكان أولاً

نفهم سياقه قبل أن نرسم
ملامحه.



القيمة دائماً

نوازن بين الحضور اليوم
والاستدامة غداً.



الإنسان في القلب

نصمم ما يُعاش، لا ما يُشاهد
فقط.



مجالاتُ تصنع الأثر

من الفكرة إلى وجهة تنبض بالحياة.

تصورات بصرية تعكس توجه الشركة



الاستثمار

نقرأ الفرصة بعمق، ونبني حولها رؤيةً قابلة للنمو.

اختيار واعٍ

قيمة مستدامة

شراكة واضحة

تبدأ القيمة من فهم المكان، والسوق،
وما يمكن أن يصنعه المستقبل.



تصورات بصرية يمكن لوحدها الشركة



التطوير العقاري

نحوّ الأرض إلى مكانٍ له هوية.

من قراءة الموقع، إلى صياغة
الفكرة، ثم بناء تجربة يومية
متكاملة.

المخطط بداية الحكاية، لا
نهايتها.



_____ السياحة

وجهاتٌ تمنح الزائر تجربةً تستحق أن تُروى.

منتجعات، فنادق، سياحة ثقافية



الاستيراد

نختار من المصدر ما يصنع قيمة حقيقية.

فهم الاحتياج، وضوح المواصفات،
واختيار موثوق.

اختيار واعٍ

جودة واضحة

علاقة موثوقة



التعاونات بصرية يمكن توجّه الشركة



التصدير

نفتح للمنتج طريقًا إلى أسواق أوسع.

رؤية للسوق، جاهزية للمنتج، وشراكات
تمتد.

قراءة السوق

جاهزية المنتج

شراكات مستدامة



المدن الذكية

تقنية تعمل بهدوء، لتجعل الحياة أسهل والمكان أكثر كفاءة.

اتصال، كفاءة، مرونة



جودة التنفيذ

الجودة قرارٌ يبدأ قبل البناء، ويستمر في كل تفصيل.

- وضوح المعايير
- دقة التفاصيل
- متابعة مستمرة

لأن الحضور الحقيقي يُرى في التفاصيل
التي لا تُختصر.



الاستدامة

تصميم يحترم الموارد، ويمنح المكان عمراً أطول وقيمةً أعمق.

ضوء طبيعي

كفاءة مدروسة

مواد مسؤولة



حين يلتقي الموقع مع الطلب والرؤية، تبدأ الفرصة الحقيقية.



أصول نوعية



تطوير حضري



فرص سياحية



أفضل الوجهات تبدأ بشركاء يتقاسمون الطموح والمسؤولية.



مستثمرون، خبرات، مشغلون

عقار سكني في منطقة أشرفية صحنايا

مشروع قيد الإنشاء برؤية سكنية متكاملة



التصور بعد اكتمال المشروع



زاوية إضافية



زاوية جانبية



الوضع الحالي

مميزات العقار

- حجر طبيعي
- صالة أفراج
- خزان ماء مركزي
- مصعد 24 ساعة يعمل على الطاقة الشمسية

موقع العقار

- العقار يقع على شارعين
- الشارع الشرقي بعرض 12 متر
- الشارع الشمالي بعرض 8 أمتار

مواصفات العقار

- العقار قيد الإنشاء
- مؤلف من ثمانية طوابق
- مساحة الطابق 605 متر مربع
- مقسم على أربع شقق
- مساحات الشقق: 159 - 158 - 151 - 137 متر مربع

يبعد عن

- يبعد عن البنك العربي 500 متر
- يبعد عن طوارئ الكهرباء 250 متر
- يبعد عن مركز الأمل الطبي 150 متر



تصور تخيلي للمشروع بعد اكتماله

بناء في صلفنة - شارع الخليج

مشروع سكني بتصميم عصري
ومواصفات مدروسة

مواصفات البناء



مؤلف من 6 طوابق



مساحة كل طابق 350 متر مربع

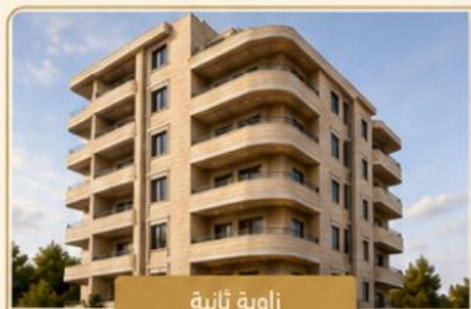


مقسم إلى ثلاث شقق



مساحات الشقق:

150 - 90 - 110 متر مربع



زاوية ثانية



زاوية ثالثة



صورة من الواقع الحالي

رؤية سكنية تجمع بين الجودة، العملية، والموقع المميز
استثمر بثقة واختر الأفضل

مشروع قيد الدراسة

تصوّر مبدئي لمشروع سياحي ترفيهي متكامل يقدم هذا التصوّر المبدئي رؤية أولية لمشروع يجمع بين الضيافة، الترفيه، والاستجمام ضمن بيئة طبيعية مميزة، مع مراعاة جودة التصميم وتكامل المرافق وتنوع التجارب المقترحة.



المخطط العام للمشروع

- ① أكواخ
- ② مطعم + صالة
- ③ كافيه
- ④ مسار zipline
- ⑤ منطقة ألعاب
- ⑥ كافيه



مكونات المشروع

1. أوتيل
2. مطعم + كافيه + صالة
3. مسار Zipline
4. أكواخ
5. منطقة ألعاب

الفراغات والمرافق المقترحة



منطقة المسبح



جلسات خارجية



المنطقة الترفيهية



المنطقة الترفيهية



المطعم الداخلي



جلسات السطح

رؤية تطويرية متكاملة لمشروع يجمع بين الراحة، الترفيه، وجاذبية الموقع

مشروع قيد الدراسة

تصوّر مبدئي لوجهة سياحية وترفيهية متكاملة

رؤية أولية لمشروع يجمع بين الضيافة، والترفيه، والاستجمام، ضمن بيئة طبيعية مميزة ومرافق متنوعة.



مكونات المشروع

- أوتيل
- مطعم + كافيه + صالة
- مسار Zipline
- منطقة ألعاب
- أكواخ



المخطط العام للمشروع



مرافق الضيافة
الجلسات الخارجية



منطقة الأنشطة والمغامرات

وجهة تجمع بين الطبيعة، والضيافة، والتجارب الترفيهية.



المطعم ضمن المشروع السياحي

تجربة ضيافة متكاملة في قلب الوجهة



ملامح التجربة المقترحة

- مطعم داخلي ضمن مكونات المشروع السياحي والترفيهي.
- تكامل مباشر مع الكافيه والصالة ومرافق الضيافة.
- جلسات خارجية وجلسات سطح تمنح الزائر تنوعاً في التجربة.
- ارتباط بصري ووظيفي مع المسبح والمنطقة الترفيهية.
- تصميم قابل للتطوير وفق الدراسة التشغيلية والجدوى النهائية.



المطعم الداخلي



جلسات السطح

المشروع يجمع بين
الضيافة
الترفيه
الاستجمام

فرص أراضي استثمارية

مواقع طبيعية تحمل إمكانات متعددة، وتبدأ قيمتها من قراءة دقيقة للمكان.

منهج التقييم

الموقع والوصول
الإطلالة والطبيعة
القرب من الخدمات
قابلية التطوير
الدراسة القانونية والفنية

المعلومات المساحية والتنظيمية النهائية تُعتمد حصراً من الوثائق الرسمية والرفع المساحي.

تصوّر استثماري – فرصة الأرض الأولى

✦ تصوّر أولي مدعوم بالذكاء الاصطناعي



عن الفرصة

الوضع الحالي

موقع مرتفع على سفوح الوادي يتميز بإطلالات بانورامية خلابة وتضاريس طبيعية متدرجة، يوفر بيئة مثالية لإنشاء وجهة سكنية أو سياحية راقية تنسجم مع الطبيعة وتستثمر الجمال المحيط.

ملامح الرؤية

- إطلالات بانورامية على الوادي
- تدرج معماري ينسجم مع التضاريس
- مسارات ومناطق جلوس بإطلالات مفتوحة
- إمكانية دمج مطعم وجهة ضمن المشروع
- فرصة لتطوير تجربة سكنية أو سياحية مميزة



القيمة المضافة


تتأغم مع
الطبيعة والهوية
المحلية


وجهة ذات قيمة
مستدامة على
المدى الطويل


تجربة مميزة تلبى
تطلعات السكان
والزوار

تصوّر استثماري – فرصة الأرض الثانية

✦ تصوّر أولي مدعوم بالذكاء الاصطناعي



عن الفرصة

الوضع الحالي

موقع مرتفع مفتوح بإطلالات بانورامية واسعة على التلال والامتدادات الطبيعية، يتميز بأجواء هادئة وبيئة جبلية نقية، يمنح فرصة استثنائية لتطوير وجهة ضيافة أو استجمام راقية. تندمج مع الطبيعة وتقدم تجربة مميزة على مدار العام.

ملامح الرؤية

- إطلالات مفتوحة على التلال والامتدادات الطبيعية
- تطوير منخفض الكثافة يحافظ على طابع المكان
- منصات مشاهدة وجلسات خارجية
- إمكانية إنشاء وجهة ضيافة أو استجمام مميزة
- تجربة هادئة تركز على الطبيعة والخصوصية



القيمة المضافة

- منتج طبيعي يحافظ على الهوية البيئية للمكان
- وجهة جذابة للسياحة الداخلية والتجارب الهادئة
- قيمة استثمارية تجريبية طويلة الأمد على مدار العام



تجربة واضحة، من أول استماع إلى علاقة تمتد بعد التسليم.





ما نؤمن به يظهر في ما نبنيه.

الطموح

الإتقان

الأمانة

احترام المكان

المسؤولية

قيمٌ تحفظ الثقة، وتمنح كل قرار معنى.



هويةٌ تنظر إلى الأمام، وتحفظ صلة المكان بأصلته.



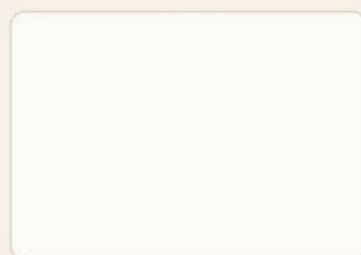
نهضة الأفق



كحلي الأفق



ذهبي النهضة



أبيض الحجر

البوابة: أصالة

العمارة: نمو

الأفق: رؤية



رؤية عمرانية

تصورات بصرية تعكس توجه الشركة



كل مشروع يبدأ بسؤال: ماذا يمكن لهذا المكان أن يصبح؟





نحو أفقٍ أبعد

نصنع قيمة اليوم، لتبقى غدًا.



استثمار • تطوير عقاري • سياحة

نهضة تصنع أفقًا جديدًا.